

## PJ5 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

### 1. CAPACITES TECHNIQUES

La société DIP – COMPAGNIE FRANCAISE DE DISTRIBUTION PHYSIQUE dispose de compétences en matière technique du bâtiment ceci au travers d'ingénieurs construction intervenant en tant que maître d'ouvrage délégué, et en matière de gestion des risques industriels par l'intermédiaire de son mandataire exclusif SINOUHE IMMOBILIER qui dispose au sein de ses effectifs d'un responsable prévention des risques et développement durable.

Ce dernier est le garant du respect de la réglementation en matière de sécurité et de protection de l'environnement sur toutes les opérations de développement, et particulièrement pour les immeubles assujettis à des réglementations spécifiques telles que la législation des ICPE. Il est l'interlocuteur privilégié des autorités administratives, DREAL, DRIEE sur tous les sujets de conformité ICPE tant en phase projet, qu'en phase exploitation.

La construction des bâtiments logistiques est confiée à des architectes possédant une parfaite connaissance des prescriptions réglementaires en matière ICPE.

**Les capacités techniques de DIP-Compagnie française de distribution physique permettront à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement.**

COMPAGNIE FRANCAISE DE DISTRIBUTION PHYSIQUE	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
--	---	--

## 2. CAPACITES FINANCIERES

La société DIP – COMPAGNIE FRANCAISE DE DISTRIBUTION PHYSIQUE, société immobilière, fait partie du pôle FULTON développeur en immobilier logistique, bureaux, logements et activités.

La société reste propriétaire des locaux et se porte garant en tant que propriétaire pour assurer la maîtrise financière des investissements liés à la protection de l'environnement.

Le tableau suivant présente pour les 3 dernières années le montant des valeurs d'actifs détenus par FULTON.

Indicateurs sur opérations pour Compte Propre (€)			
	2018	2019	2020
Valeur de l'actif	154 989 000	128 111 000	180 451 000

**La situation financière de DIP-Compagnie française de distribution physique permettra à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement.**